
04009222908030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 922**

29 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Λιμενεργατών Πόλεως Ρόδου Συν. Π.Ε. στη θέση Μέγγαβλη ή Αγ. Απόστολοι του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 160, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6. Την 2736/197/26.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ΄ 193).

7. Την από 19.10.2001 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δωδεκανήσου.

8. Την 31631/2002 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Γεώργιου Ροδίτη παραχώρησης και μεταβίβασης στο Δήμο των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

9. Τις 137/1990, 514/1998 και 287/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ρόδου.

10. Την 55/5.3.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις του παρόντος Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 159/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Λιμενεργατών Πόλεως Ρόδου Συν. Π.Ε.» στη θέση Μέγγαβλη ή Αγ. Απόστολοι του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), με τον κα-

θορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19427/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

β. Στο Ο.Τ. 7 επιτρέπονται οι χρήσεις ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) (άρθρο 238 Κ.Β.Π.Ν.), εξαιρουμένων των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο μέτρων και μισό (2,50) και τεσσάρων μέτρων (4,00), όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση μόνο κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των οικοπέδων.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά οικόπεδο: διακόσια σαράντα (240) τ. μέτρα.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και μισό (1,50).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2)

Β. 1. Για το Ο.Τ. 7 με χρήση ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου, όπου επιτρέπεται η δημιουργία χώρου παιδικής χαράς και πολιτιστικής εγκατάστασης, ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

α. Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια σε όλη την έκταση: εκατό (100) τ. μέτρα.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4,00) μέτρα, το οποίο σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και μισό (1,50).

γ. Σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου πολιτιστικών εγκαταστάσεων, αυτό τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον τεσσάρων (4,00) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

2. Στους λοιπούς χώρους πρασίνου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), επιτρέπονται μόνο οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Γ.Ο.Κ. (άρθρο 246 Κ.Β.Π.Ν.).

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφών και θεμελίωσης των οικοδομών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 4) του κτιριοδομικού κανονισμού (άρθρο 348 Κ.Β.Π.Ν.).
2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες γίνονται υπό την επίβλεψη εκπροσώπου των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίησή τους. Εάν κατά τις εκσκαφές αποκαλυφθούν αρχαιολογικά ευρήματα, οι εκτελούμενες εργασίες διακόπτονται και διεξάγεται ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία της οικιστικής αξιοποίησης της έκτασης.
3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών.
4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).
5. Επιβάλλεται η δημιουργία σε κάθε οικόπεδο υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων που κατοχυρώνεται με συμβολαιογραφική πράξη.
6. Δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή στο δώμα πλην των επιτρεπομένων κατά Γ.Ο.Κ., η δε απόληξη του κλιμακοστασίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40).
7. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, η κλίση αυτής δεν μπορεί να υπερβεί το 30%.
8. Για οποιαδήποτε κατασκευή απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).
9. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή του δώματος, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.
10. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη και επιβάλλεται η διάσπασή του.
11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους, πλην των πινακίδων κυκλοφορίας και εκείνων που πληροφορούν για τη θέση των δημοσίων ή κοινωφελών κτιρίων του οικισμού.

Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται και ξενόγλωση επιγραφή, αυτή τοποθετείται κάτω από την Ελληνόγλωση με μικρότερα γράμματα.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών οποιασδήποτε μορφής και υλικού επί των όψεων των κατοικιών καθώς και επί των δωμάτων τους.
13. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους εγκρίνεται πλήρης μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2003

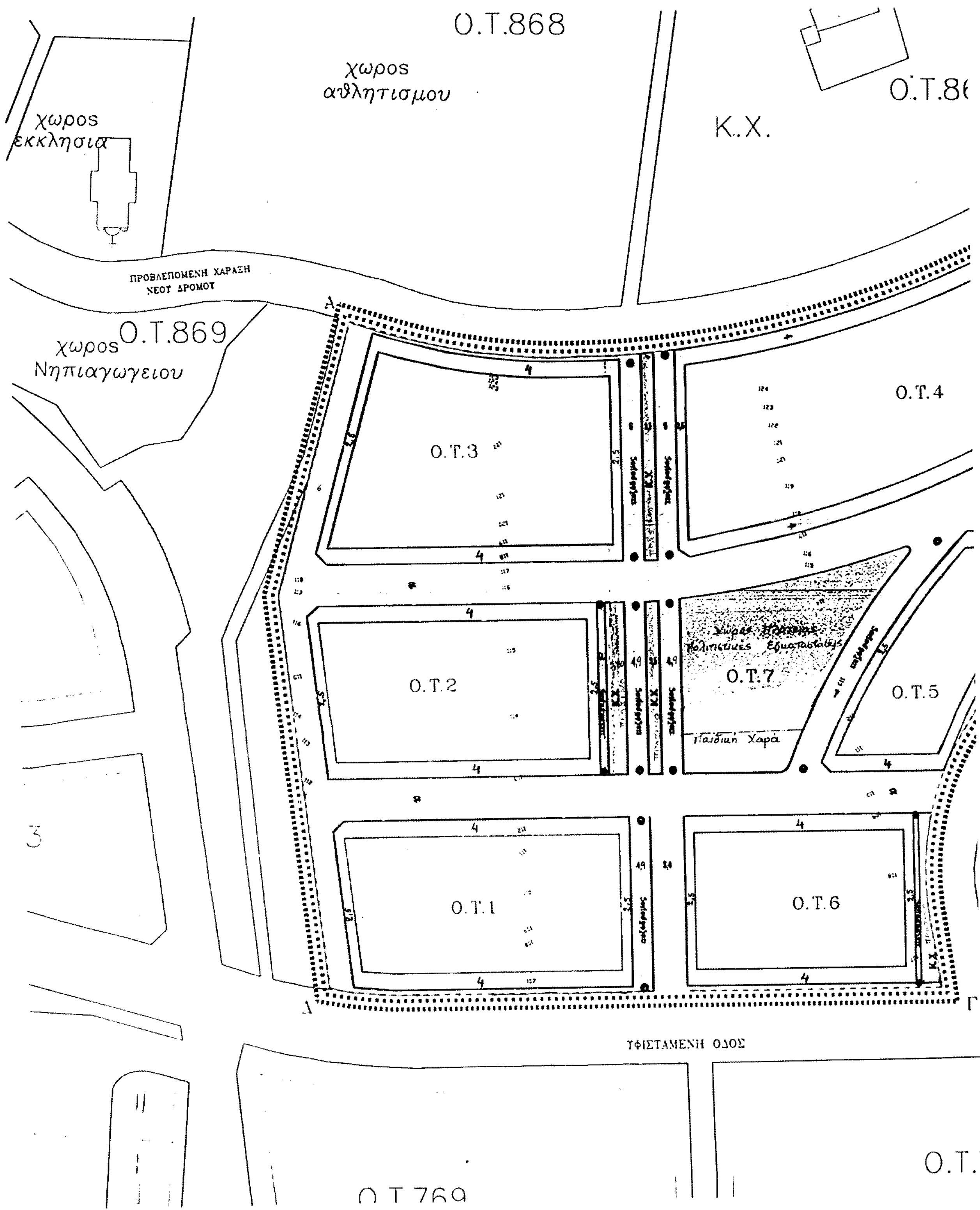
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

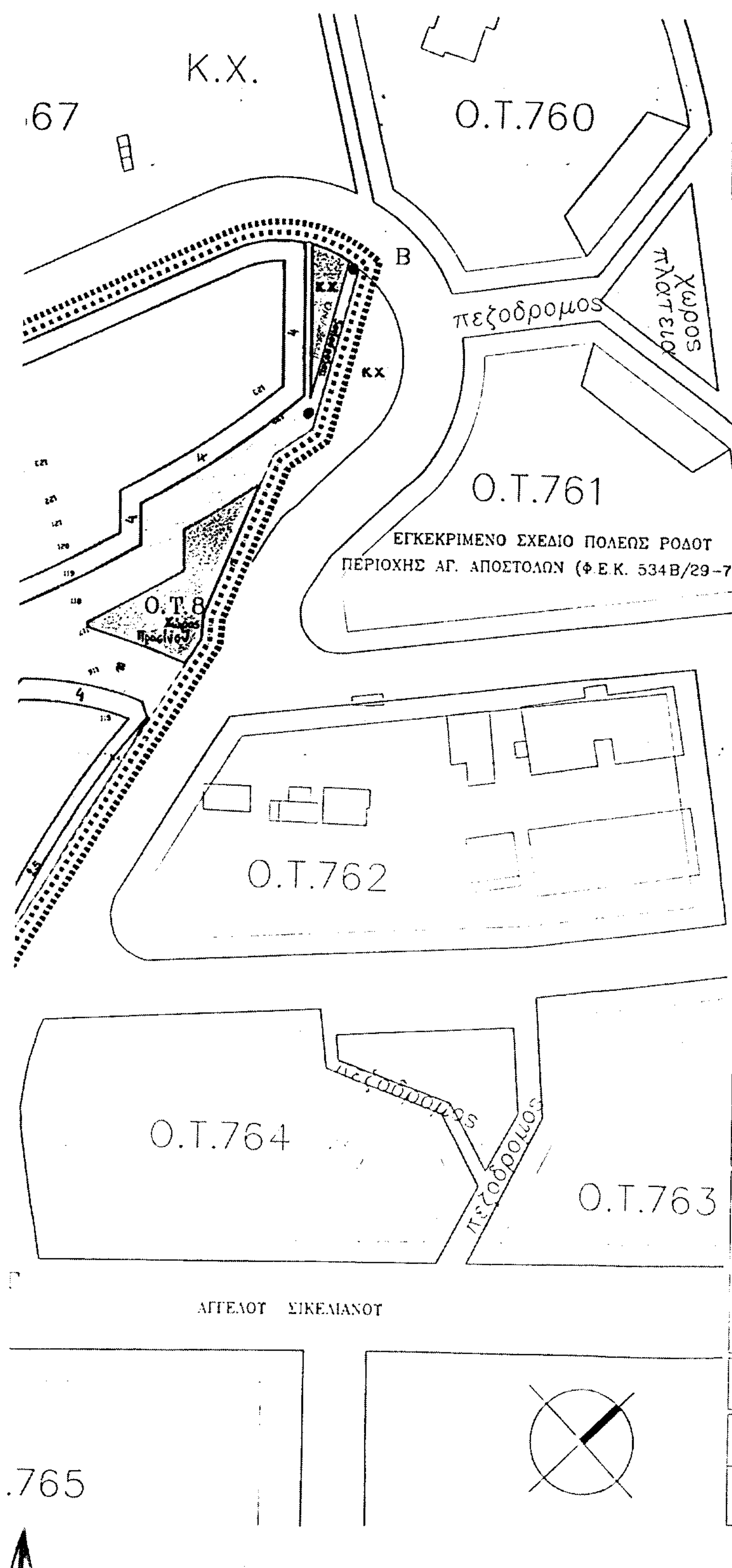
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Ο.Τ.868
χωρος αθλητισμου
χωρος εκκλησια
Κ.Χ.
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΝΕΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
χωρος Νηπιαγωγειου
Ο.Τ.869
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.2
Ο.Τ.7
Ο.Τ.5
Παιδική Χαρά
Ο.Τ.1
Ο.Τ.6
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ.769



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 19427/03
Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομ. Συνεταιρισμού Λιμενεργατών Πόλεως Ρόδου Συν. Π.Ε. στη θέση Μεγγαβλή ή Αγ. Απόστολοι του Δήμου Ρόδου (ν. Δωδεκανήσου)
Αθήνα 8 Αυγούστου 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Φ. ΧΟΡΤΑΚΑΣ

Αρ. Φακ. 296/03
6x 1

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ ΡΟΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.ΓΡ.Γ. Ρ.ΓΟ.Γ.

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
- (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- πεζόδρομος ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ.5 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΑΜΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΥΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΖΑΓΟΡΙΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ Ν. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Γ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛ. 1:500
ΜΑΙΟΣ 2001

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΣ Π. ΡΑΜΜΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/9699 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πορτιανό του Δήμου Νέας Κούταλης της νήσου Λήμνου, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρυσάνθης Στρουμπούλη και Σαπφούς Μακρυγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτηρίου του θέματος που μας κατέθεσαν με αίτησή τους οι ενδιαφερόμενες Χρυσάνθη Στρουμπούλη και Σαπφώ Μακρυγιάννη και έλαβε τον αρ. πρωτ. 3872/10.4.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 28.1.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στις ενδιαφερόμενες με το ΔΠΕ/3872/28.1.2003 έγγραφό μας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία όπως ορίζετε στο άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 2, του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο που βρίσκεται στον οικισμό Πορτιανό του Δήμου Νέας Κούταλης (Νήσου Λήμνου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσάνθης Στρουμπούλη και Σαπφούς Μακρυγιάννη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/9699/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου διατηρητέου διωρόφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση του παραδοσιακού εξώστη (μπαλκονιού) της δυτικής όψης του κτηρίου και του σιδερένιου κιγκλιδώματος του, μετά από έγκριση των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμένο διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

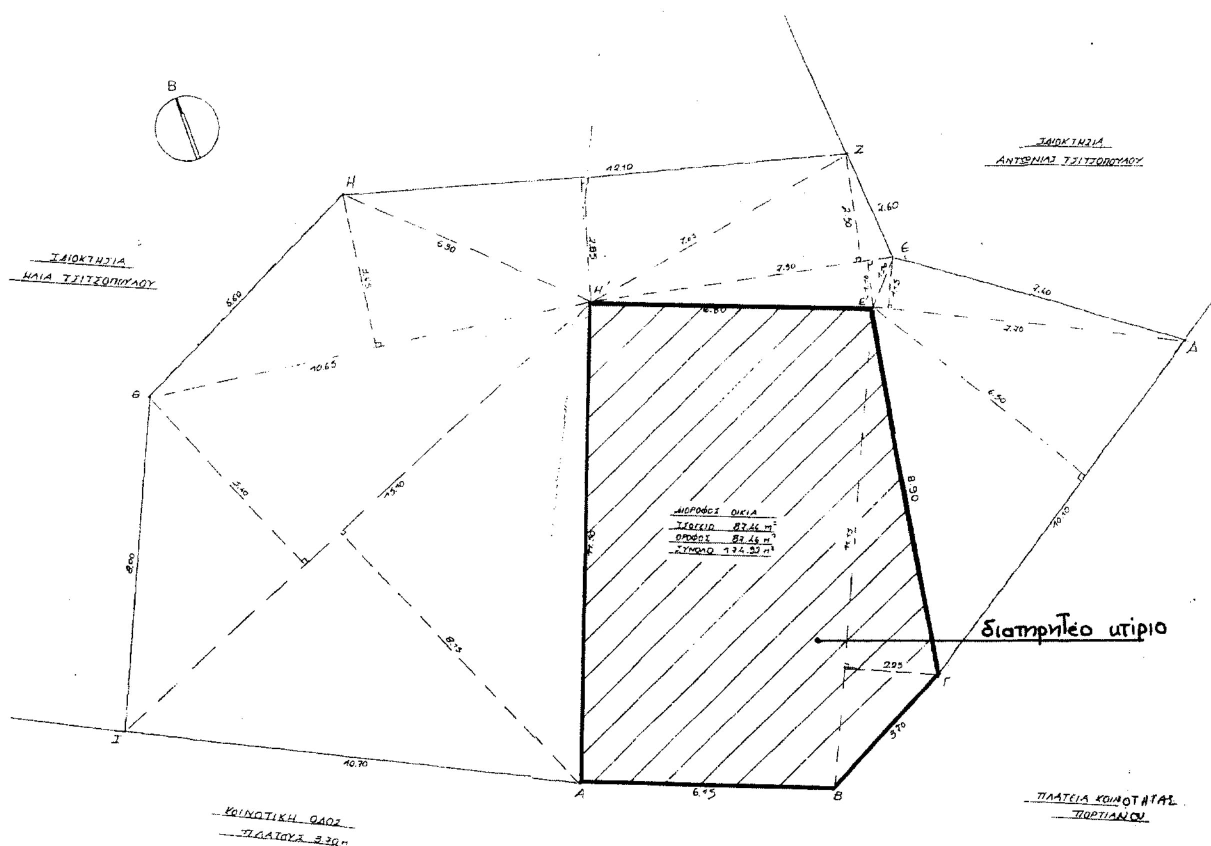
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΧΡΥΣ. ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗ- ΣΑΠ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΙΑΝΟ-ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ-Ν. ΛΗΜΝΟΥ.
ΚΛ. 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πρωτ.: ΔΠΕ/9699/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/9699/28.7.2003

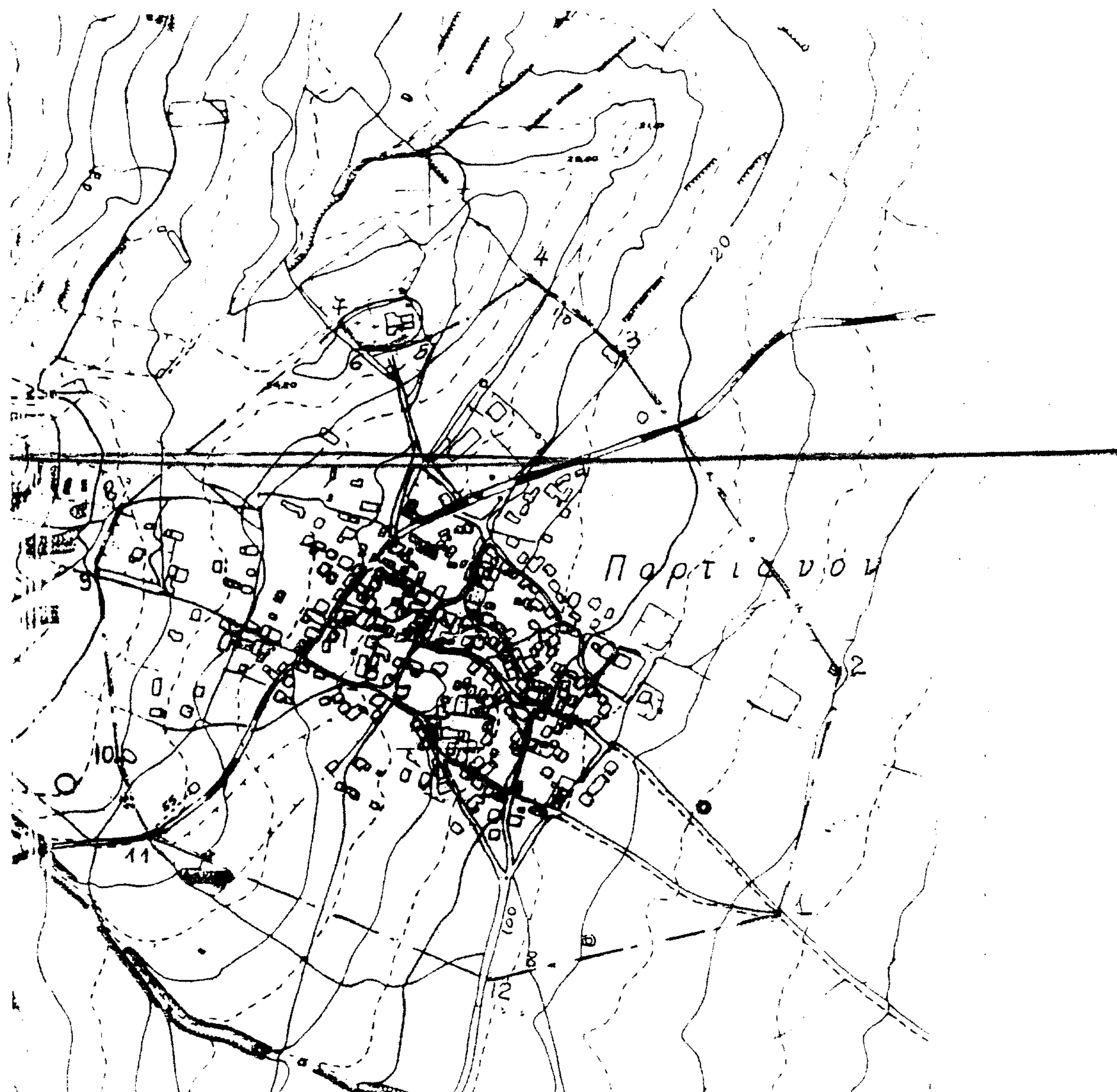
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πορτιανό του Δήμου Νέας Κούταλης της νήσου Λήμνου φερομένου ως ιδιοκτησία Χρυσάνθης Στρουμπούλη και Σαπφούς Μακρυγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

-ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Αριθ. 893 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών στην περιοχή Περάματος Ρεθύμνου Δ.Δ. Περάματος Δήμου Γεροποτάμου στο Νομό Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του 24 του 2963/1954 ΦΕΚ 195Α'/1954 με το οποίο επιτρέπεται στον Ο.Ε.Κ. να προβαίνει σε απαλλοτριώσεις ακινήτων για την ανέγερση οικισμών εργατικών κατοικιών, οι οποίες θεωρούνται δημόσιας ωφέλειας.

3. Το 27169/3786/25.6.2003 έγγραφο του Ο.Ε.Κ.

4. Το 18/2003 Πρακτικό του Δ. Σ. του Ο. Ε. Κ. με το οποίο ελήφθη απόφαση απαλλοτρίωσης τμημάτων γης στην περιοχή Περάματος Ρεθύμνου για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών έκτασης συνολικού εμβαδού 7.655,18 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Περάματος Ρεθύμνου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μαρτίου 2003 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Δ/νσης Μελετών Έργων του Ο. Ε. Κ. που έχουν συντάξει οι Τοπογράφοι Μηχανικοί Ο. Ε. Κ. Κ. Ιωαννίδης και Μ. Σιφυαίου και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Σ. Δελαπόρτα και τη Διευθύντρια Μελετών Έργων του Ο. Ε. Κ. Σ. Σπυροπούλου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασσάλος Εμμανουήλ, 2) Αντωνάκης Κων/νος, 3) Μοσχονά - Επιτροπάκη Ελένη, 4) Ψωμά Μαρία και 5) Κωνσταντινίδης Κων/νος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο. Ε. Κ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 8 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ